

# تعارفہ های شهرداری گلشن سال ۱۴۰۵



## ضوابط و مقررات کلی

### ضوابط و مقررات کلی

الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱-در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲-ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳-ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.

۴-ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵-ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

۶-ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.

۷-ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.

۸-ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۹-املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱-عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دانی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳-برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی درهنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

۴-برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵-عوارض سقف های موقت و غیردام ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶-عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.



۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.

۸- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.

۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند.

#### توضیحات :

۱- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.

۲- تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد و در موارد ابقاء زیربنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نیست. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود .

۳- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

۴- تابلوهای تبلیغات محیطی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

۵- تمدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۶- تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت



عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۷-بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

۸-ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ مترارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

۹-رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست .

۱۰-رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.

۱۱-مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

در پیوست میباشد



نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)  
شماره تعرفه : ۱  
عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

| عنوان                            | فرمول/مبلغ(ریال) | توضیحات |
|----------------------------------|------------------|---------|
| تأزیر بنای ۶۰ متر مربع           | A.۱۱             |         |
| تأزیر بنای ۱۰۰ متر مربع          | A.۱۳             |         |
| تأزیر بنای ۱۵۰ متر مربع          | A.۱۵             |         |
| تأزیر بنای ۲۰۰ متر مربع          | A.۱۹             |         |
| تأزیر بنای ۳۰۰ متر مربع          | A.۲۰             |         |
| تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع          | A.۲۱             |         |
| تأزیر بنای ۵۰۰ متر مربع          | A.۲۱/۵           |         |
| تأزیر بنای ۶۰۰ متر مربع          | A.۲۶/۵           |         |
| از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا | A.۲۹             |         |

### ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱) : منظور از واحد مسکونی تکواحدی، اعیانی است که در سطح و یا هرطبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع K.A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۳) : راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۴) : کاهش عوارض ساخت و ساز ۵۰ درصد برای خانواده ۳ فرزند زیر بیست سال و تا ۷۰ درصد برای خانواده ۴ فرزند زیر بیست سال

بند (۵) : تخفیف هزینه پروانه و عوارض ساختمانی به میزان ۱۰ درصد برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۲

عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

| عنوان                         | فرمول/مبلغ(ریال)             | توضیحات |
|-------------------------------|------------------------------|---------|
| تأزیر بنای ۲۰۰ متر مربع       | A.۱۰۰/۱۴/۵. میانگین سطح واحد |         |
| تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع       | A.۱۰۰/۱۵/۵. میانگین سطح واحد |         |
| تأزیر بنای ۶۰۰ متر مربع       | A.۱۰۰/۲۱. میانگین سطح واحد   |         |
| ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع | A.۱۰۰/۲۵. میانگین سطح واحد   |         |
| از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع      | A.۱۰۰/۲۶. میانگین سطح واحد   |         |
| بیش از ۳۰۰۰ متر مربع          | A.۱۰۰/۲۷. میانگین سطح واحد   |         |

**ضوابط و مقررات :**

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱) : منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲) : راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۳) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع K.A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۴) : کاهش عوارض ساخت و ساز ۵۰ درصد برای خانواده ۳ فرزند زیر بیست سال و تا ۷۰ درصد برای خانواده ۴ فرزند زیر بیست سال

بند (۵) : تخفیف هزینه پروانه و عوارض ساختمانی به میزان ۱۰ درصد برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال



**نوع تعرفه :** عوارض محلی  
**عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

**شماره تعرفه :** ۳  
**عنوان تعرفه :** عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

| عنوان                                      | فرمول/مبلغ(ریال)                 | توضیحات                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عوارض پذیره در زیر زمین                    | $(h-h_0)+(l-l_0)+72A(1\div 10)$  | $L$ = طول دهنه به متر<br>$h$ = طول ارتفاع به متر<br>$l_0$ = طول دهنه مجاز به متر<br>$h_0$ = طول ارتفاع مجاز به متر |
| عوارض پذیره در همکف                        | $(h-h_0)+(l-l_0)+8/6A(1\div 10)$ | $L$ = طول دهنه به متر<br>$h$ = طول ارتفاع به متر<br>$l_0$ = طول دهنه مجاز به متر<br>$h_0$ = طول ارتفاع مجاز به متر |
| عوارض پذیره در طبقه اول                    | $(h-h_0)+(l-l_0)+6/6A(1\div 10)$ | $L$ = طول دهنه به متر<br>$h$ = طول ارتفاع به متر<br>$l_0$ = طول دهنه مجاز به متر<br>$h_0$ = طول ارتفاع مجاز به متر |
| عوارض پذیره در طبقه دوم                    | $(h-h_0)+(l-l_0)+5/4A(1\div 10)$ | $L$ = طول دهنه به متر<br>$h$ = طول ارتفاع به متر<br>$l_0$ = طول دهنه مجاز به متر<br>$h_0$ = طول ارتفاع مجاز به متر |
| عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا            | $(h-h_0)+(l-l_0)+3/6A(1\div 10)$ | $L$ = طول دهنه به متر<br>$h$ = طول ارتفاع به متر<br>$l_0$ = طول دهنه مجاز به متر<br>$h_0$ = طول ارتفاع مجاز به متر |
| عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) | $(h-h_0)+(l-l_0)+4/8A(1\div 10)$ | $L$ = طول دهنه به متر<br>$h$ = طول ارتفاع به متر<br>$l_0$ = طول دهنه مجاز به متر<br>$h_0$ = طول ارتفاع مجاز به متر |

### ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای ملازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱) : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین K% کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K% عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل K% عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

د بند (۳) : در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل K% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب ، برق ، گاز ، برگ پرداخت مالیات سالیانه ، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۴

عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

| عنوان                       | فرمول/مبلغ (ریال)                           | توضیحات                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| در زیرزمین                  | $6A(10 \square(ho-h)+(lo-l)+n \square 10)$  | $L =$ طول دهنه به متر<br>$n =$ تعداد واحد تجار<br>$ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$Lo =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$h =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$lo =$ طول دهنه مجاز به متر |
| در همکف                     | $14A(10 \square(ho-h)+(lo-l)+n \square 10)$ | $L =$ طول دهنه به متر<br>$n =$ تعداد واحد تجار<br>$ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$Lo =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$h =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$lo =$ طول دهنه مجاز به متر |
| در طبقه اول                 | $8A(10 \square(ho-h)+(lo-l)+n \square 10)$  | $L =$ طول دهنه به متر<br>$n =$ تعداد واحد تجار<br>$ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$Lo =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$h =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$lo =$ طول دهنه مجاز به متر |
| در طبقه دوم                 | $5A(10 \square(ho-h)+(lo-l)+n \square 10)$  | $L =$ طول دهنه به متر<br>$n =$ تعداد واحد تجار<br>$ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$Lo =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$h =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$lo =$ طول دهنه مجاز به متر |
| در طبقه سوم به بالا         | $4A(10 \square(ho-h)+(lo-l)+n \square 10)$  | $L =$ طول دهنه به متر<br>$n =$ تعداد واحد تجار<br>$ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$Lo =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$h =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$lo =$ طول دهنه مجاز به متر |
| نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) | $2A(10 \square(ho-h)+(lo-l)+n \square 10)$  | $L =$ طول دهنه به متر<br>$n =$ تعداد واحد تجار<br>$ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$Lo =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$h =$ طول ارتفاع مجاز به متر<br>$lo =$ طول دهنه مجاز به متر |

## ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مزاد برآن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
- بند (۲) : واحد های تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداثی شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- د (۳) : در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل K% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- بند (۴) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل K% عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- بند (۵) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گلشن سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۴

عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری

شماره تعرفه : ۵

| عنوان                                                         | فرمول / مبلغ (ریال) | توضیحات |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحد های اداری به ازاء هر متر مربع | A.۳                 |         |

### ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.



**عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

**نوع تعرفه :** عوارض محلی

**عنوان تعرفه :** عوارض پذیره واحد های صنعتی و کارگاهی و خدماتی

**شماره تعرفه :** ۶

| عنوان                                | فرمول/مبلغ (ریال)          | توضیحات |
|--------------------------------------|----------------------------|---------|
| عوارض پذیره واحد های صنعتی و کارگاهی | ۸*۱۳/۲۵ به ازای هر مترمربع |         |

### ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد هایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحد های صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .

بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحد های مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود ، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.



**نوع تعرفه :** عوارض محلی  
**عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

**شماره تعرفه :** ۷  
**عنوان تعرفه :** اراض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و اقامتگاههای بوم گردی

| عنوان                                                                                                 | فرمول / مبلغ (ریال) | توضیحات |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع | A.۴۰                |         |
| فضا های تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل                                                                | A.۴۵                |         |

### ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳) : با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضا های تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

شماره تعرفه : ۸

عنوان تعرفه : عوارض پذیره تاسیسات شهری

| عنوان                                                                                                                               | فرمول/مبلغ(ریال) | توضیحات |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
| تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ،<br>پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست<br>مخابرات و کلیه دکل های ارتباطی به ازای<br>هر مترمربع | A*۱۳/۲۵          |         |

### ضوابط و مقررات :

این تعرفه صرفاً دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد.

ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.

- به موجب نامه شماره ۱۴/۹/۹۴-۱۴۰۴/۴۲/۲۰-۶۹۷۱۴ امور شهری استانداری و برابر مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی این

تعرفه بر مبنای خدماتی محاسبه میگردد



**نوع تعرفه :** عوارض محلی  
**عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

**شماره تعرفه :** ۹  
**عنوان تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

| عنوان               | فرمول/مبلغ(ریال) | توضیحات |
|---------------------|------------------|---------|
| در زیرزمین          | A.۱۲             |         |
| در همکف             | A.۲۵             |         |
| در طبقه اول         | A.۲۱             |         |
| در طبقه دوم         | A.۲۰             |         |
| در طبقه سوم به بالا | A.۱۹             |         |

### ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱) : آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات ، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند (۲) : مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۲۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رییس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد های تجاری باشند با نظر شورای شهر تا ۲۰۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.

بند (۳) در صورتی که زمین اختصاصی به درمانی توسط خیر اهدا گردد خیرین سلامت از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی همان مرکز درمانی معاف میباشند

بند (۴) در صورتی که زمین اختصاصی به درمانی توسط دولت تهیه و در اختیار خیرین سلامت گذاشته شود ۳۰٪ عوارض باید پرداخت گردد



**عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

**نوع تعرفه :** عوارض محلی

**عنوان تعرفه :** ارض صدور پروانه ساختمانی واحد های مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندانپزشکی  
بی سنجی ، رادیولوژیست ها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته

**شماره تعرفه :** ۱۰

| عنوان                                   | فرمول/مبلغ(ریال)   | توضیحات |
|-----------------------------------------|--------------------|---------|
| در زیرزمین                              | A.۲۵/۵             |         |
| در همکف                                 | A.۲۶/۵             |         |
| از طبقه اول به بالا                     | A.۲۵               |         |
| انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات | ۵۰ درصد تعرفه مصوب |         |

### ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.



**نوع تعرفه :** عوارض محلی  
**عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

**شماره تعرفه :** ۱۱  
**عنوان تعرفه :** عوارض صدور مجوز احصار

| عنوان                                                                                                               | فرمول/مبلغ(ریال) | توضیحات |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
| عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول (داخل محدوده)                               | A.۲۲             |         |
| عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول (خارج از محدوده با اخذ موافقت جهاد کشاورزی) | A.۳۴             |         |

### ضوابط و مقررات :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

- بند (۱) : عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرری دارد : "نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۲) : ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

بند (۳) دیوار کشی با فنس ۵۰٪ این تعرفه محاسبه میگردد

بند (۴) صدور مجوز در حریم شهر پس از موافقت جهاد کشاورزی می باشد

بند (۵) ساختمانهایی که درخواست پروانه ساختمانی دارند مشمول این عوارض نمیگردند



نوع تعرفه : عوارض محلی  
عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)  
شماره تعرفه : ۱۲  
عنوان تعرفه : عوارض تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی، تجاری، اداری و غیره در موارد ۶ گانه توضیحی در ذیل

| عنوان                                                                 | فرمول/مبلغ(ریال) | توضیحات |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
| عوارض تامین پارکینگ برای واحد های مسکونی به ازای هر متر مربع در محوطه | A*۲۵.۶۶          |         |

### ضوابط و مقررات :

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

-



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۳

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در محدوده قانونی پس از تصویب کمیسیون ماده ۵

| عنوان                | فرمول/مبلغ(ریال) | توضیحات                                                                |
|----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|
| غیر مسکونی به مسکونی | A.۳۰/۲۳          | توضیحات مربوط به دریافت عوارض در قسمت ضوابط و تبصره های اجرایی می باشد |
| مسکونی به تجاری      | A.۳۰/۴۶          |                                                                        |
| غیرمسکونی به تجاری   | A.۳۰/۳۶          |                                                                        |

**ضوابط و مقررات :**

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

- بند (۱) : املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد.

بند (۲) : هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

بند (۳) کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفصیلی قرار می گیرند در صورت ایجاد ارزش افزوده بیست درصد ۲۰٪ این تعرفه قابل وصول خواهد بود.

بند (۴) : این تعرفه بنا بر درخواست مالک و طرح در کمیسیون ماده ۵ و در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد .

بند (۵) : این تعرفه نباید از مابه التفاوت ارزش زمین قبل از تغییر کاربری و بعد از تغییر کاربری طبق کارشناس مرضی و طرفین از ۴۰ درصد ارزش روز بیشتر باشد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه

شماره تعرفه : ۱۴

| عنوان                                                                                                                    | فرمول/مبلغ(ریال)                                                              | توضیحات |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|
| عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**                                                      | A.۳۸ که از حداقل ۹۵/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۲۴۷/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد  |         |
| عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ | A.۴۸ که از حداقل ۱۲۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۳۱۲/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد |         |

**ضوابط و مقررات :**

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :

تراکم سطح اشغال (درصد) تراکم پایه (درصد) تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)

۱۲۰ % ۶۰ ۱۲۰۶۰

ند (۲) : راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

\*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

\*\* مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

\*\*\*به تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۵

عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی و گواهی عدم خلاف

| عنوان                               | فرمول/مبلغ(ریال)              | توضیحات |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------|
| عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی | بر اساس تبصر مندرج در توضیحات |         |

**ضوابط و مقررات :**

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

- بند (۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شورا های اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.

بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

بند (۳): مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا می باشند.

بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد. (فرخی)

بند (۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی اقدام نماید.

بند (۶) مودیانی که ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام نرسانند مشمول پرداخت عوارض زیر بنا خواهند شد

بند (۷) ساختمانی که در مهلت مقرر پروانه طبق نظر مهندس ناظر و شهرساز شهرداری به اتمام رسیده باشد و زمان مهلت مقرر جهت پایان کار مراجعه نماید مشمول پرداخت عوارض و مابه التفاوت نمی گردد



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

شماره تعرفه : ۱۶

| عنوان                                                                | فرمول/مبلغ(ریال) | توضیحات            |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| در واحد های تجاری                                                    | A.S.۲۷           | S: مساحت پیش آمدگی |
| در واحد های اداری و صنعتی                                            | A.S.۳۳           | S: مساحت پیش آمدگی |
| در واحد های مسکونی                                                   | A.S.۲۰           | S: مساحت پیش آمدگی |
| واحد های فرهنگی، هنری، ورزشی،<br>موزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره | A.S.۲۶/۵         | S: مساحت پیش آمدگی |

**ضوابط و مقررات :**

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

- بند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۲- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۱- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت ملازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .



**عنوان کلی تعرفه :** عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

**نوع تعرفه :** عوارض محلی

**عنوان تعرفه :** عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری خیابانهای اصلی

**شماره تعرفه :** ۱۷

| عنوان                                                        | فرمول/مبلغ(ریال)                                                          | توضیحات |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند          | متراژ عرصه $\times B.3 \times A$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)           |         |
| برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند         | متراژ عرصه باقیمانده $\times B.2 \times A$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید) |         |
| املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود | متراژ عرصه $\times B.3 \times A$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)           |         |

### ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

- بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) تعمیر، نوسازی و همچنین درخواست مالک می باشد.

بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح درجه های بعدی واقعی شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ۲۰ متری ملک از عرض معبر جدید، ۱۰۰ درصد از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

توجه: در تعیین ضریب  $k$ ، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود.

B: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)

مابه التفاوت ارزش ملک قبل و بعد از اجرای طرح با نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین نباید از ۲۰٪ قیمت روز ملک بیشتر باشد.

وصول این عوارض از زمان اجرایی شدن تعرفه عوارضی خواهد بود.



عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض خدمات شهری

شماره تعرفه : ۱۸

| عنوان     | فرمول/مبلغ(ریال)                                                             | توضیحات                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| آتش نشانی | معادل ۵٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم ساختمان های بالای پنج سقف | توضیحات مربوط به دریافت عوارض در قسمت ضوابط و تبصره های اجرایی می باشد |

### ضوابط و مقررات :

میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد

- بند (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

بند (۲) : عوارض فوق از بنا هایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

بند (۳) : این تعرفه از اول سال ۱۴۰۱ قابلیت اجرا دارد و یک مرتبه قابل وصول می باشد



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض نصب آنتن ها و دکل های مخابراتی

شماره تعرفه : ۱۹

| عنوان                                | فرمول/مبلغ(ریال) | توضیحات                                                                                             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عوارض نصب دکل ها و آنتن های مخابراتی | $F+(a \cdot h)$  | $F$ = عدد ثابت صدور مجوز به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال<br>$a$ = ضریب محاسبه به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰<br>$h$ = ارتفاع |

### ضوابط و مقررات :

این تعرفه صرفاً دکل‌های تلفن همراه را شامل می‌گردد و سایر دکل‌های ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی‌گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تأثیری در قیمت پذیره ندارد.

- تبصره ۱: بالاترین نقطه سازه براساس متر می‌باشد و در خصوص آنتن های منصوبه بر روی پشت بام، ارتفاع بین صفر صفر و کف آنتن بر مبنای یک دوم محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی (به غیر از آنتن تلویزیون واحدهای شخصی) به علت استفاده از فضای شهری برای انتشار و یا دریافت هر گونه امواج موظفند قبل از هرگونه اقدام درخصوص نصب سازه های مذکور نسبت به پرداخت عوارض این کد اقدام و مجوز لازم را برطبق ضوابط شهرداری اخذ نمایند این مجوز دارای ۵ سال اعتبار از زمان صدور بوده و در صورت موافقت شهرداری تمدید خواهد شد. ضمناً "در زمان تمدید عوارض فوق بر مبنای دو پنجم آخرین تعرفه ناشی از تبصره ۱ این کد اخذ میشود شد.

تبصره ۳: کلیه سازمانها به مانند برق، مخابرات و... بایستی قبل از هرگونه خدمات به متقاضیان این گونه آنتن ها مجوز شهرداری را کتبا دریافت نمایند.

تبصره ۴: کلیه مالکان که منصوبات فوق بر روی املاک آنها نصب می‌باشد موظفند قبل از اتمام مهلت مجوز نسبت به تمدید آن طبق تبصره ۳ این کد (در صورت تایید شهرداری) اقدام نمایند و در صورت گذشت مهلت مربوطه علاوه بر پرداخت عوارض تبصره ۳ این کد عوارض زمان گذشته را بایستی بر مبنای سه دهم آخرین تعرفه ناشی از تبصره ۱ این کد برای هر سال تاخیر پرداخت و نسبت به تمدید مجوز برای دو سال بعد اقدام نمایند.

تبصره ۵: کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی از جمله سازمانها و ادارات دولتی که قبل از تصویب عوارض این کد مبادرت به نصب تجهیزات مربوطه نموده اند موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض به مبلغ آخرین تعرفه ناشی از تبصره ۱ این کد از تاریخ تصویب به بعد اقدام نمایند.

تبصره ۶: عوارض فوق برای تجهیزات منصوبه بر روی املاک اشخاص حقیقی و یا حقوقی اعم از دولتی و غیردولتی بوده و در صورتی که این منصوبات بر روی املاک شهرداری قرار گیرد، متقاضی نصب موظف است علاوه بر پرداخت عوارض فوق الذکر اجاره ماهیانه استفاده از محل را بر مبنای ۵٪ عوارض این کد در سال مورد استفاده پرداخت نماید.

تبصره ۷: در صورت جمع آوری تاسیسات مربوطه توسط مالک مجوز آن ابطال و هیچگونه وجهی عودت نخواهد شد.

تبصره ۸: طرح پرونده تخلفات ساختمانی سازه های نصب شده در کمیسیون ماده صد و تعیین و اخذ جریمه، مانع از دریافت عوارض این کد خواهد شد

تبصره ۹: عوارض فوق برای کلیه مالکین منصوبات (گذشته، حال و آینده) لازم الاتباع می‌باشد و صدور مجوز به معنای تغییر کاربری و استفاده دائمی از فضاهای مزاد ۶۰٪ طول عرصه و یا ارتفاع برای سایر سازه ها نبوده و در صورت سازمانهای ذیربط به مانند شهرداری، محیط زیست و... مبنی بر غیرمجاز بودن استفاده از آنها، بایستی جمع آوری گردد و شهرداری بایستی نسبت به عودت مبلغ زمانهای باقیمانده مجوز اقدام نماید.



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

شماره تعرفه : ۱۹

عنوان تعرفه : عوارض نصب آنتن ها و دکل های مخابراتی

حداکثر عوارض پذیره احداث دکل های مخابراتی بر روی زمین ۰۰۰/۰۰۰/۶۰ ریال  
حداکثر عوارض پذیره احداث دکل های مخابراتی بر روی بام ۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال  
حداکثر یک دکل مخابراتی تلفن همراه با هر ارتفاع در هر مکان به هر تعداد دیش و شرکت های متعدد مبلغ پنجاه میلیون ریال عوارض پذیره و برای یک مرتبه قابل وصول می باشد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تابلو های تبلیغاتی

شماره تعرفه : ۲۰

| عنوان                                                                        | فرمول/مبلغ(ریال)                                        | توضیحات |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|
| صدور مجوز نصب تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع | A.۱۵                                                    |         |
| عوارض سالیانه تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)          | A.۱۰                                                    |         |
| صب بیل برد (متر مربع)                                                        | A.۱۹ روزانه هر متر مربع ۵۰/۰۰۰ ریال                     |         |
| نصب پلاکارد با مجوز شهرداری                                                  | ورودی هر پلاکارد ۱۵۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر ۵۰/۰۰۰ ریال |         |
| دیوار نویسی با مجوز شهرداری                                                  | ورودی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال    |         |
| نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری                                          | روزانه هر متر مربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال                         |         |
| تابلو های پزشکان (سالیانه)                                                   | در معابر عمومی A.۴۳                                     |         |

**ضوابط و مقررات :**

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شورا ها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.

تبصره (۲) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

تبصره (۳) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۴) : کلیه مالکین تابلو های تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلو های تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره (۵) : تابلو هایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ ۳ مترمربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)

شماره تعرفه : ۲۱

عنوان تعرفه : عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

| عنوان                                                                                                                                              | فرمول/مبلغ(ریال) | توضیحات       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازار های روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش | S*۰/۱۸.۲۰        | S: مساحت غرفه |

### ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میدادین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

- بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند (۲): مسوولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهد متولیان نمایشگاه خواهدبود ، ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بازار هایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات آرامستان

شماره تعرفه : ۱

| عنوان                               | فرمول/مبلغ(ریال) | توضیحات |
|-------------------------------------|------------------|---------|
| هزینه قبر                           | ۱۷,۸۶۰,۰۰۰       |         |
| هزینه سردخانه و استفاده از غسالخانه | ۵,۱۰۳,۰۰۰        |         |
| هزینه حفاری قبر و سنگ لحد           | ۲۵,۵۱۵,۰۰۰       |         |
| هزینه سالن اجتماعات جهت مراسمات     | ۲,۵۵۱,۵۰۰        |         |
| پیش خرید قبر                        | ۱۲۷,۵۷۵,۰۰۰      |         |

ضوابط و مقررات :

-

-



نوع تعرفه : بهای خدمات  
شماره تعرفه : ۲  
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات  
عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری

| عنوان                                   | فرمول/مبلغ(ریال) | توضیحات                                                                                                     |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| کرایه لودر هر ساعت                      | ۱۵,۴۰۰,۰۰۰       |                                                                                                             |
| کرایه لودر هر ساعت تخریب و آوار برداری  | ۲۱,۰۰۰,۰۰۰       |                                                                                                             |
| کرایه تراکتور                           | ۷,۰۰۰,۰۰۰        |                                                                                                             |
| هزینه حمل ۵۰۰۰ لیتر آب با خودروی ایسوزو | ۸,۱۲۰,۰۰۰        | داخل محدوده و حریم شهر                                                                                      |
| هزینه هر سرویس خاک با کمپرسی            | ۹,۱۰۰,۰۰۰        | داخل حوزه استحفاظی تا یک کیلومتر                                                                            |
| هزینه هر سرویس خاک با کمپرسی            | ۱۴,۰۰۰,۰۰۰       | داخل حوزه استحفاظی ۱ الی ۵ کیلومتر به تناسب مسیر و خارج از شهر طبق استعلام قیمت از دفاتر خاکبرداری - باربری |
| کرایه مینی بوس خط گلشن - دهقان          | ۱۲۰,۰۰۰          |                                                                                                             |
| کرایه تانکر آب                          | ۱,۲۶۰,۰۰۰        | روزانه                                                                                                      |

### ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.  
مبالغ بدون در نظر گرفتن ارزش افزوده می باشد و با عنایت به قیمت گذاری شهرداری دهقان و دفاتر خدمات ( خاکبرداری ) در شهر دهقان در نظر گرفته شده است . -



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات کارشناسی

شماره تعرفه : ۳

| عنوان               | فرمول/مبلغ(ریال) | توضیحات |
|---------------------|------------------|---------|
| بهای خدمات کارشناسی | ۱,۰۲۰,۶۰۰        |         |

### ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری ) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

-



نوع تعرفه : بهای خدمات  
شماره تعرفه : ۴  
عنوان کلی تعرفه : سایر  
عنوان تعرفه : بهای خدمات پسماند

| عنوان             | فرمول/مبلغ(ریال) | توضیحات                                     |
|-------------------|------------------|---------------------------------------------|
| بهای خدمات پسماند | ۹۲۱,۳۷۵          | بر اساس مصوبات سالهای قبل شورا ی اسلامی شهر |

## ضوابط و مقررات :

-  
-



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری

شماره تعرفه : ۵

عنوان تعرفه : بهای خدمات حفاری و لکه گیری آسفالت

| عنوان                                                                                                      | فرمول/مبلغ(ریال)  | توضیحات           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در سواره و معابر ، به عمق ۶۰ سانتی متر                   | بر اساس فهرست بها | بر اساس فهرست بها |
| ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در بزرگراه ، به عمق ۸۰ سانتی متر                         | بر اساس فهرست بها |                   |
| ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه ، سواره رو و معابر ، به عمق ۲۰ سانتی متر                        | بر اساس فهرست بها |                   |
| ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیربنایی ( لوله و کابل و...)                                    | بر اساس فهرست بها |                   |
| ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت ، به عمق ۲۰ سانتی متر                                | بر اساس فهرست بها |                   |
| ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی ، به عمق ۲۰ سانتی متر | بر اساس فهرست بها |                   |
| ترمیم و بازسازی نوار حفاری ربا رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر                 | بر اساس فهرست بها |                   |
| ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر                | بر اساس فهرست بها |                   |
| ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر                         | بر اساس فهرست بها |                   |
| ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر                            | بر اساس فهرست بها |                   |
| ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش ، به عمق ۲۰ سانتی متر                               | بر اساس فهرست بها |                   |

**ضوابط و مقررات :**

در مواردی که به درخواست مالک، صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری گلشن سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۶

عنوان تعرفه : بهای خدمات بازارهای و روزو هفتگی

| عنوان                              | فرمول/مبلغ(ریال) | توضیحات |
|------------------------------------|------------------|---------|
| بهای خدمات غرفه های چهارشنبه بازار | ۴۵۰,۰۰۰          |         |

ضوابط و مقررات :

-  
-

دفترچه عوارض کسب و پیشه  
و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام صنفی  
گلشن سال ۱۴۰۵



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام  
صنفي گلشن سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

## ضوابط و مقررات :

۰ - ۰

| ردیف | عنوان                                          | ممتاز (ریال)                 | درجه ۱ (ریال)                | درجه ۲ (ریال)                | درجه ۳ (ریال)                | پسماند (ریال) |
|------|------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|
| ۱    | قصاب گوشت گاوي ،گوساله ،شتر،بز                 | ۰                            | ۳,۵۳۰,۰۰۰                    | ۳,۳۰۰,۰۰۰                    | ۳,۰۶۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۲    | فروشنندگان پرنده هاي خوراكي                    | ۰                            | ۲,۷۱۰,۰۰۰                    | ۲,۵۲۰,۰۰۰                    | ۲,۳۲۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۳    | فروشنندگان پرنده هاي غير خوراكي(سره و...)      | ۰                            | ۲,۷۱۰,۰۰۰                    | ۲,۵۲۰,۰۰۰                    | ۲,۳۲۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۴    | عطار و سقط فروش                                | ۰                            | ۲,۳۵۰,۰۰۰                    | ۱,۱۸۰,۰۰۰                    | ۱,۰۰۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۵    | سبزي فروش                                      | ۰                            | ۲,۴۹۰,۰۰۰                    | ۱,۹۰۰,۰۰۰                    | ۱,۶۵۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۶    | میوه فروش                                      | ۰                            | ۲,۴۹۰,۰۰۰                    | ۱,۹۰۰,۰۰۰                    | ۱,۶۵۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۷    | نانوايي بربري                                  | ۰                            | ۲,۴۹۰,۰۰۰                    | ۲,۱۱۰,۰۰۰                    | ۱,۹۰۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۸    | چلوکبابي و چلوخورشتي                           | ۰                            | ۳,۳۰۰,۰۰۰                    | ۲,۸۳۰,۰۰۰                    | ۲,۳۵۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۹    | ساندويچ و اغذيه فروشي اعم از سرد و گرم         | ۰                            | ۲,۸۳۰,۰۰۰                    | ۲,۳۶۰,۰۰۰                    | ۲,۱۱۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۱۰   | کافه تريا(قهوه،چاي،بستني و...)                 | ۰                            | ۲,۴۹۰,۰۰۰                    | ۲,۰۴۰,۰۰۰                    | ۱,۵۶۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۱۱   | ...آموزشگاه تعليم خياطي،آرايشي و               | ۰                            | ۳,۳۰۰,۰۰۰                    | ۲,۸۰۰,۰۰۰                    | ۲,۳۵۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۱۲   | ...بنگاه معاملات و مشاور املاک اراضي و         | ۰                            | ۲,۸۰۰,۰۰۰                    | ۲,۶۰۰,۰۰۰                    | ۲,۳۵۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۱۳   | بانک ها،شعبه هاي مرکزي                         | ساليانه ۴ برابر عوارض نوسازی | ساليانه ۴ برابر عوارض نوسازی | ساليانه ۴ برابر عوارض نوسازی | ساليانه ۴ برابر عوارض نوسازی | ۰/۰۰۰         |
| ۱۴   | ...آموزشگاه علمي و فرهنگي و حسابداري و         | ۰                            | ۳,۳۰۰,۰۰۰                    | ۲,۸۰۰,۰۰۰                    | ۲,۳۵۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۱۵   | مطب پزشکان عمومي                               | ۰                            | ۹,۳۸۰,۰۰۰                    | ۶,۹۸۰,۰۰۰                    | ۴,۶۹۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۱۶   | مطب دندان پزشکان                               | ۰                            | ۹,۳۸۰,۰۰۰                    | ۶,۹۸۰,۰۰۰                    | ۴,۶۹۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۱۷   | تزريقات،پانسمان،واکسيناسيون                    | ۰                            | ۱,۹۰۰,۰۰۰                    | ۱,۶۵۰,۰۰۰                    | ۱,۴۱۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۱۸   | داروخانه (نسخه پيچ)                            | ۰                            | ۴,۲۳۰,۰۰۰                    | ۳,۷۶۰,۰۰۰                    | ۳,۳۰۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۱۹   | آتليه عکس وفيلم                                | ۰                            | ۲,۸۳۰,۰۰۰                    | ۲,۶۰۰,۰۰۰                    | ۲,۳۵۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۲۰   | خياطي زنانه                                    | ۰                            | ۲,۳۵۰,۰۰۰                    | ۱,۹۰۰,۰۰۰                    | ۱,۴۱۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۲۱   | لباسشوي ،خشکشوي ،اتوکشي                        | ۰                            | ۱,۹۰۰,۰۰۰                    | ۱,۶۸۰,۰۰۰                    | ۱,۴۱۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۲۲   | فروشنندگان فرش ماشيني ، موکت ،کفپوش            | ۰                            | ۱,۸۷۰,۰۰۰                    | ۳,۳۰۰,۰۰۰                    | ۲,۹۲۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۲۳   | توليد کنندگان و فروشنده قالي دست باف           | ۰                            | ۳,۷۶۰,۰۰۰                    | ۳,۳۰۰,۰۰۰                    | ۲,۹۲۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۲۴   | پنبه زن و نداف و دوزنده و فروشنده لحاف         | ۰                            | ۲,۴۹۰,۰۰۰                    | ۲,۰۴۰,۰۰۰                    | ۱,۵۶۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۲۵   | فروش پوشاک                                     | ۰                            | ۳,۷۶۰,۰۰۰                    | ۳,۳۰۰,۰۰۰                    | ۲,۸۳۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۲۶   | بنگاه فروش خودرو دست دوم داخلي و خارجي         | ۰                            | ۲,۸۰۰,۰۰۰                    | ۲,۶۰۰,۰۰۰                    | ۲,۳۵۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۲۷   | ... تنظيم و ميزان فرمان و موتور ، بالانس چرخ و | ۰                            | ۲,۳۵۰,۰۰۰                    | ۱,۹۰۰,۰۰۰                    | ۱,۶۵۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۲۸   | ... دوزنده و فروشنده پرده و پشتي و             | ۰                            | ۲,۳۵۰,۰۰۰                    | ۲,۱۱۰,۰۰۰                    | ۱,۹۰۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۲۹   | فروشنندگان فيلتر هواورغن خودرو                 | ۰                            | ۵,۰۶۰,۰۰۰                    | ۴,۳۸۰,۰۰۰                    | ۳,۷۰۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۳۰   | ...آهنگردرب وپنجره ساز وکرکره سازو             | ۰                            | ۲,۳۵۰,۰۰۰                    | ۱,۹۰۰,۰۰۰                    | ۱,۴۱۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۳۱   | فروشنندگان لوازم وظروف خانگي                   | ۰                            | ۳,۷۶۰,۰۰۰                    | ۳,۳۰۰,۰۰۰                    | ۲,۸۳۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۳۲   | ابزارفروش و يراق آلات(لولا،قفل و...)           | ۰                            | ۳,۳۰۰,۰۰۰                    | ۳,۱۰۰,۰۰۰                    | ۲,۸۳۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |

| ردیف | عنوان                                           | ممتاز (ریال) | درجه ۱ (ریال) | درجه ۲ (ریال) | درجه ۳ (ریال) | پسماند (ریال) |
|------|-------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ۳۳   | تراشکار فلزات                                   | ۰            | ۳,۳۰۰,۰۰۰     | ۲,۸۳۰,۰۰۰     | ۲,۳۵۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۳۴   | طلا فروش و جواهر فروش                           | ۰            | ۶,۹۸۰,۰۰۰     | ۵,۶۴۰,۰۰۰     | ۴,۶۹۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۳۵   | باسکول داران و قیان داران                       | ۰            | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۱,۶۵۰,۰۰۰     | ۱,۴۱۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۳۶   | فروشنندگان و سازندگان مصالح ساختمانی            | ۰            | ۳,۷۶۰,۰۰۰     | ۳,۳۰۰,۰۰۰     | ۲,۸۳۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۳۷   | کارخانه تولید کاشی موزاییک                      | ۰            | ۳,۷۶۰,۰۰۰     | ۳,۳۰۰,۰۰۰     | ۲,۵۶۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۳۸   | لوازم بهداشتی ساختمان                           | ۰            | ۲,۸۳۰,۰۰۰     | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۳۹   | برقکاری و سیم کشی ساختمان                       | ۰            | ۲,۱۱۰,۰۰۰     | ۱,۶۵۰,۰۰۰     | ۱,۴۱۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۴۰   | خدمات کامپیوتر                                  | ۰            | ۲,۱۱۰,۰۰۰     | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۱,۶۵۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۴۱   | فروشنندگان داروهای دامی و سموم و غیره           | ۰            | ۲,۳۵۰,۰۰۰     | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۱,۴۱۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۴۲   | توزیع کنندگان روغن های موتور مختلف              | ۰            | ۵,۰۶۰,۰۰۰     | ۴,۳۸۰,۰۰۰     | ۳,۷۰۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۴۳   | تخلیه چاه و لوله بازکنی فاضلاب                  | ۰            | ۳,۷۶۰,۰۰۰     | ۳,۳۰۰,۰۰۰     | ۲,۸۳۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۴۴   | فروش انواع لوازم خرازی                          | ۰            | ۲,۱۱۰,۰۰۰     | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۱,۶۵۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۴۵   | جایگاههای پمپ بنزین ، گازویل                    | ۰            | ۳,۷۶۰,۰۰۰     | ۳,۳۰۰,۰۰۰     | ۲,۸۳۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۴۶   | بنگاه املاک                                     | ۰            | ۲,۸۰۰,۰۰۰     | ۲۵,۸۱۰,۰۰۰    | ۲,۳۵۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۴۷   | تراشکار و میل لنگ تراش و واشربری                | ۰            | ۳,۳۰۰,۰۰۰     | ۲,۸۳۰,۰۰۰     | ۲,۳۵۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۴۸   | تعمیرگاه مکانیک ماشینهای سنگین                  | ۰            | ۲,۸۳۰,۰۰۰     | ۲,۴۹۰,۰۰۰     | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۴۹   | تولید کنندگان انواع ترشی ، مربا ، عسل و رب گوجه | ۰            | ۴,۰۴۰,۰۰۰     | ۳,۳۷۰,۰۰۰     | ۳,۰۳۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۵۰   | سبزی فروشی                                      | ۰            | ۲,۴۹۰,۰۰۰     | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۱,۶۵۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۵۱   | فروش ساک و کیف                                  | ۰            | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۱,۶۵۰,۰۰۰     | ۱,۴۱۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۵۲   | کفش فروشی                                       | ۰            | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۱,۶۵۰,۰۰۰     | ۱,۴۱۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۵۳   | لاستیک فروشی                                    | ۰            | ۳,۳۰۰,۰۰۰     | ۲,۸۳۰,۰۰۰     | ۲,۴۹۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۵۴   | نجار                                            | ۰            | ۲,۸۳۰,۰۰۰     | ۲,۶۰۰,۰۰۰     | ۲,۱۱۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۵۵   | نقاش ساختمان                                    | ۰            | ۳,۳۰۰,۰۰۰     | ۳,۰۶۰,۰۰۰     | ۲,۸۳۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۵۶   | مهد کودکها                                      | ۰            | ۲,۴۹۰,۰۰۰     | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۱,۶۵۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۵۷   | گلخانه (توزیع گل و گیاه)                        | ۰            | ۲,۴۹۰,۰۰۰     | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۱,۶۵۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۵۸   | سازندگان و فروشنندگان خاموت و مفتول کشی         | ۰            | ۶,۹۸۰,۰۰۰     | ۶,۹۸۰,۰۰۰     | ۳,۷۶۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۵۹   | دفاتر سرویس مینی بوس درون شهری و خدمات مدارس    | ۰            | ۲,۱۱۰,۰۰۰     | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۱,۶۵۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۶۰   | تعمیرکاران خودروهای سبک                         | ۰            | ۲,۸۳۰,۰۰۰     | ۲,۴۹۰,۰۰۰     | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۶۱   | پولک و نبات ساز                                 | ۰            | ۲,۸۳۰,۰۰۰     | ۲,۶۰۰,۰۰۰     | ۲,۱۱۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۶۲   | فروشنندگان لبنیات جزء                           | ۰            | ۲,۴۹۰,۰۰۰     | ۲,۰۴۰,۰۰۰     | ۱,۵۶۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۶۳   | بقال و خواربار فروش جزء                         | ۰            | ۲,۴۹۰,۰۰۰     | ۲,۰۴۰,۰۰۰     | ۱,۵۶۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |
| ۶۴   | نانوایی ماشینی و تنوری (بغیر از بربری و سنگک)   | ۰            | ۲,۴۹۰,۰۰۰     | ۲,۱۱۰,۰۰۰     | ۱,۹۰۰,۰۰۰     | ۰/۰۰۰         |

| ردیف | عنوان                         | ممتاز (ریال) | درجه ۱ (ریال)                | درجه ۲ (ریال)                | درجه ۳ (ریال)                | پسماند (ریال) |
|------|-------------------------------|--------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|
| ۶۵   | باشگاههای بدنسازی             | ۰            | ۴,۶۵۰,۰۰۰                    | ۳,۸۸۰,۰۰۰                    | ۳,۴۹۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۶۶   | دفاتر مشاوره حقوقی و وکالت    | ۰            | ۳,۷۶۰,۰۰۰                    | ۳,۳۰۰,۰۰۰                    | ۲,۸۳۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۶۷   | تزریقات و پانسمان             | ۰            | ۱,۹۰۰,۰۰۰                    | ۱,۶۵۰,۰۰۰                    | ۱,۴۱۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۶۸   | موسسات مالی و اعتباری         | ۰            | سالیانه ۲ برابر عوارض نوسازی | سالیانه ۲ برابر عوارض نوسازی | سالیانه ۲ برابر عوارض نوسازی | ۰/۰۰۰         |
| ۶۹   | سرپرستی کلیه بانکها           | ۰            | سالیانه ۴ برابر عوارض نوسازی | سالیانه ۴ برابر عوارض نوسازی | سالیانه ۴ برابر عوارض نوسازی | ۰/۰۰۰         |
| ۷۰   | شعب و یا باجه های کلیه بانکها | ۰            | سالیانه ۳ برابر عوارض نوسازی | سالیانه ۳ برابر عوارض نوسازی | سالیانه ۳ برابر عوارض نوسازی | ۰/۰۰۰         |
| ۷۱   | سالن های بیلپارد              | ۰            | ۴,۶۵۰,۰۰۰                    | ۳,۸۸۰,۰۰۰                    | ۳,۴۹۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۷۲   | سایر دفاتر اداری و خدماتی     | ۰            | ۳,۷۶۰,۰۰۰                    | ۳,۳۰۰,۰۰۰                    | ۲,۸۳۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |
| ۷۳   | زیرو بند ساز                  | ۰            | ۱,۹۰۰,۰۰۰                    | ۱,۶۵۰,۰۰۰                    | ۱,۴۱۰,۰۰۰                    | ۰/۰۰۰         |

ارزش محاسباتی

شهرداری گلشن

سال ۱۴۰۵



دفترچه ارزش محاسباتي شهرداري گلشن سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

## ضوابط و مقررات

-



منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: محله بنیاد و گلستان

|      |                                        |
|------|----------------------------------------|
| شمال | جاده شهرضا - دهقان                     |
| شرق  | خیابان شهریار و بلوار امام خمینی شمالی |
| غرب  | خیابان ولی عصر (ورودی اصلی مهدی آباد)  |
| جنوب | مسیل گلشن و خیابان شهرداری             |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر              | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۴ (ریال) | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۵ (ریال) |
|-------|---------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ۱     | ۱۱۰۳    | خیابان های ۱۸ و ۲۰ متری | ۱۷,۳۴۳                       | ۲۴,۲۸۰                       |
| ۱     | ۱۱۰۴    | خیابان های ۱۶ متری      | ۱۷,۳۴۳                       | ۲۴,۲۸۰                       |
| ۱     | ۱۱۰۷    | کوچه های ۱۰ متری        | ۱۵,۲۵۵                       | ۲۱,۳۵۷                       |
| ۱     | ۱۱۰۹    | کوچه های ۶ متری         | ۱۵,۲۵۵                       | ۲۱,۳۵۷                       |
| ۱     | ۱۱۰۶    | کوچه های ۱۲ متری        | ۱۷,۳۴۳                       | ۲۴,۲۸۰                       |
| ۱     | ۱۱۰۲    | خیابان امام حسین        | ۳۲,۴۷۷                       | ۴۵,۴۶۸                       |
| ۱     | ۱۱۰۱    | خیابان آزادگان          | ۳۲,۴۷۷                       | ۴۵,۴۶۸                       |
| ۱     | ۱۱۰۵    | کوچه های ۱۴ متری        | ۱۷,۳۴۳                       | ۲۴,۲۸۰                       |
| ۱     | ۱۱۰۸    | کوچه های ۸ متری         | ۱۵,۲۵۵                       | ۲۱,۳۵۷                       |



منطقه: ۱ شماره بلوک: ۲ عنوان بلوک: شهرک میلاد

|      |                  |
|------|------------------|
| شرق  | بلوار امام خمینی |
| شمال | خیابان شهرداری   |
| غرب  | خیابان شهریار    |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر                        | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۴(ریال) | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۵(ریال) |
|-------|---------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ۱     | ۱۱۱۲    | خیابانهای ۱۴ متری شهرک میلاد      | ۲۱,۶۵۱                      | ۳۰,۳۱۱                      |
| ۱     | ۱۱۱۴    | خیابانهای ۱۰ متری شهرک میلاد      | ۲۱,۶۵۱                      | ۳۰,۳۱۱                      |
| ۱     | ۱۱۱۰    | خیابانهای ۲۴ و ۲۰ متری شهرک میلاد | ۳۰,۲۷۵                      | ۴۲,۳۸۵                      |
| ۱     | ۱۱۱۳    | خیابانهای ۱۲ متری شهرک میلاد      | ۲۱,۶۵۱                      | ۳۰,۳۱۱                      |
| ۱     | ۱۱۱۱    | خیابانهای ۱۶ متری شهرک میلاد      | ۱۹,۴۸۶                      | ۲۷,۲۸۰                      |



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۳ عنوان بلوک: دولت آباد

|      |                            |
|------|----------------------------|
| شرق  | اراضی دولت آباد            |
| شمال | اراضی موسی آباد            |
| غرب  | اراضی موسی آباد            |
| جنوب | جاده قصرچم-اراضی موسی آباد |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۴ | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۵ |
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|

فرمانداری  
فرمانداری دهقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۴ عنوان بلوک: منطقه کارگاهی فن آوران

|      |                     |
|------|---------------------|
| شرق  | اراضی دولتی ۱۶۷     |
| جنوب | اراضی گل انار       |
| شمال | جاده شهرضا - دهاقان |
| غرب  | مسکن مهر            |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۴ | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۵ |
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|

فرمانداری  
فرمانداری دهاقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۵ عنوان بلوک: مهدی آباد

|      |                         |
|------|-------------------------|
| جنوب | اراضی کشاورزی مهدی آباد |
| شرق  | اراضی کشاورزی مهدی آباد |
| شمال | اراضی کشاورزی مهدی آباد |
| غرب  | محله موسی آباد          |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۴ | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۵ |
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|

فرمانداری  
فرمانداری دهقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۶ عنوان بلوک: محله قدیم موسی آباد

|      |                         |
|------|-------------------------|
| غرب  | اراضی کشاورزی موسی آباد |
| شرق  | اراضی کشاورزی موسی آباد |
| جنوب | مسیر دولت آباد          |
| شمال | مسیر گلشن               |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۴ | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۵ |
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|

فرمانداری  
فرمانداری دهقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۷ عنوان بلوک: مسکن مهر و ۱۰۶ واحدی

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| جنوب | پارک شهدای گمنام              |
| شمال | خیابان کارآفرینی              |
| غرب  | خیابان امام خمینی             |
| شرق  | منطقه گل انار و منطقه کارگاهی |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۴ | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۵ |
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|

فرمانداری  
فرمانداری دهقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۸ عنوان بلوک: آسیاب و کارگاه های اطراف

|      |                         |
|------|-------------------------|
| شمال | پادگان شهید محمد منتظری |
| جنوب | جاده شهرضا - دهقان      |
| شرق  | زیر گذر شهید سلیمانی    |
| غرب  | قبرستان گلشن            |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۴ | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۵ |
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|

فرمانداری  
فرمانداری دهقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹ عنوان بلوک: خارج از محدوده

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| شرق  | اراضی ۱۶۷/۹ ملی                |
| غرب  | باغات مهدی آباد                |
| شمال | جاده شهرضا - دهقان             |
| جنوب | جاده قصرچم دولت آباد - منبع آب |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۴ | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۵ |
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|

فرمانداری  
فرمانداری دهقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱۰ عنوان بلوک: دامداری ها غرب گلشن

|      |                  |
|------|------------------|
| شرق  | ابتدای دولت آباد |
| غرب  | اراضی مهدی آباد  |
| شمال | باغات گلشن       |
| جنوب | منبع آب          |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۴ | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۵ |
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|
|-------|---------|------------|------------------------------|------------------------------|

فرمانداری  
فرمانداری دهقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن