

ارزش محاسباتی  
شهرداری گلشن  
سال ۱۴۰۵



دفترچه ارزش محاسباتي شهرداری گلشن  
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

ضوابط و مقررات

-

فرمانداری  
فرمانداری دهقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن  
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: محله بنیاد و گلستان

|      |                                        |
|------|----------------------------------------|
| شمال | جاده شهرضا - دهقان                     |
| شرق  | خیابان شهریار و بلوار امام خمینی شمالی |
| غرب  | خیابان ولی عصر (ورودی اصلی مهدی آباد)  |
| جنوب | مسیل گلشن و خیابان شهرداری             |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر              | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۴(ریال) | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۵(ریال) |
|-------|---------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ۱     | ۱۱۰۱    | خیابان آزادگان          | ۳۲,۴۷۷                      | ۴۵,۴۶۸                      |
| ۱     | ۱۱۰۲    | خیابان امام حسین        | ۳۲,۴۷۷                      | ۴۵,۴۶۸                      |
| ۱     | ۱۱۰۳    | خیابان های ۱۸ و ۲۰ متری | ۱۷,۳۴۳                      | ۲۴,۲۸۰                      |
| ۱     | ۱۱۰۴    | خیابان های ۱۶ متری      | ۱۷,۳۴۳                      | ۲۴,۲۸۰                      |
| ۱     | ۱۱۰۵    | کوچه های ۱۴ متری        | ۱۷,۳۴۳                      | ۲۴,۲۸۰                      |
| ۱     | ۱۱۰۶    | کوچه های ۱۲ متری        | ۱۷,۳۴۳                      | ۲۴,۲۸۰                      |
| ۱     | ۱۱۰۷    | کوچه های ۱۰ متری        | ۱۵,۲۵۵                      | ۲۱,۳۵۷                      |
| ۱     | ۱۱۰۸    | کوچه های ۸ متری         | ۱۵,۲۵۵                      | ۲۱,۳۵۷                      |
| ۱     | ۱۱۰۹    | کوچه های ۶ متری         | ۱۵,۲۵۵                      | ۲۱,۳۵۷                      |

فرمانداری  
فرمانداری دهقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن

|                                                                                  |                                                       |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵<br>تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ | دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن<br>سال ۱۴۰۵ |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

منطقه: ۱      شماره بلوک: ۲      عنوان بلوک: شهرک میلاد

|      |                  |
|------|------------------|
| شرق  | بلوار امام خمینی |
| شمال | خیابان شهرداری   |
| غرب  | خیابان شهریار    |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر                      | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۴(ریال) | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۵(ریال) |
|-------|---------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ۱     | ۱۱۱۰    | خیابانهای ۲۴و۲۰ متری شهرک میلاد | ۳۰,۲۷۵                      | ۴۲,۳۸۵                      |
| ۱     | ۱۱۱۱    | خیابانهای ۱۶ متری شهرک میلاد    | ۱۹,۴۸۶                      | ۲۷,۲۸۰                      |
| ۱     | ۱۱۱۲    | خیابانهای ۱۴ متری شهرک میلاد    | ۲۱,۶۵۱                      | ۳۰,۳۱۱                      |
| ۱     | ۱۱۱۳    | خیابانهای ۱۲ متری شهرک میلاد    | ۲۱,۶۵۱                      | ۳۰,۳۱۱                      |
| ۱     | ۱۱۱۴    | خیابانهای ۱۰ متری شهرک میلاد    | ۲۱,۶۵۱                      | ۳۰,۳۱۱                      |

|              |                       |                 |
|--------------|-----------------------|-----------------|
| شهرداری گلشن | شورای اسلامی شهر گلشن | فرمانداری دهقان |
|--------------|-----------------------|-----------------|



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن  
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۳ عنوان بلوک: دولت آباد

|      |                            |
|------|----------------------------|
| شرق  | اراضی دولت آباد            |
| شمال | اراضی موسی آباد            |
| غرب  | اراضی موسی آباد            |
| جنوب | جاده قصرچم-اراضی موسی آباد |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر             | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۴ | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۵ |
|-------|---------|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ۱     | ۱۱۱۵    | جانبازان               |                              | ۲۴,۲۸۰                       |
| ۱     | ۱۱۱۶    | کوچه ۶ متری            |                              | ۲۱,۳۵۷                       |
| ۱     | ۱۱۱۷    | کوچه ۸ متری            |                              | ۲۱,۳۵۷                       |
| ۱     | ۱۱۱۸    | کوچه ۱۰ متری دولت آباد |                              | ۲۱,۳۵۷                       |
| ۱     | ۱۱۱۹    | خیابان ۱۲ متری         |                              | ۲۱,۳۵۷                       |
| ۱     | ۱۱۲۰    | خیابان ۱۴ متری         |                              | ۲۱,۳۵۷                       |
| ۱     | ۱۱۲۱    | خیابان ۱۶ متری         |                              | ۲۴,۲۸۰                       |
| ۱     | ۱۱۲۲    | خیابان ۱۸ متری         |                              | ۲۴,۲۸۰                       |
| ۱     | ۱۱۲۳    | خیابان ۲۰ متری         |                              | ۲۴,۲۸۰                       |

فرمانداری  
فرمانداری دهقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن  
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۴ عنوان بلوک: منطقه کارگاهی فن آوران

|      |                     |
|------|---------------------|
| شرق  | اراضی دولتی ۱۶۷     |
| جنوب | اراضی گل انار       |
| شمال | جاده شهرضا - دهاقان |
| غرب  | مسکن مهر            |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر               | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۴ | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۵ |
|-------|---------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ۱     | ۱۱۳۱    | خیابان ۱۰ متری           |                              | ۴۲,۳۵۸                       |
| ۱     | ۱۱۳۲    | خیابان ۱۲ متری           |                              | ۴۲,۳۵۸                       |
| ۱     | ۱۱۳۳    | خیابان ۱۴ متری           |                              | ۴۲,۳۵۸                       |
| ۱     | ۱۱۳۴    | خیابان ۱۶ متری           |                              | ۴۲,۳۵۸                       |
| ۱     | ۱۱۳۵    | خیابان ۱۸ متری           |                              | ۴۲,۳۵۸                       |
| ۱     | ۱۱۳۶    | خیابان ۲۴ متری کارگر     |                              | ۴۵,۴۶۸                       |
| ۱     | ۱۱۳۷    | خیابان ۲۴ متری کارآفرینی |                              | ۴۵,۴۶۸                       |

فرمانداری  
فرمانداری دهاقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۵ عنوان بلوک: مهدی آباد

|      |                         |
|------|-------------------------|
| جنوب | اراضی کشاورزی مهدی آباد |
| شرق  | اراضی کشاورزی مهدی آباد |
| شمال | اراضی کشاورزی مهدی آباد |
| غرب  | محلہ موسی آباد          |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر     | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۴ | ارزش محاسباتی<br>(ریال) ۱۴۰۵ |
|-------|---------|----------------|------------------------------|------------------------------|
| ۱     | ۱۱۳۸    | کوچه ۶ متری    |                              | ۲۱,۳۵۷                       |
| ۱     | ۱۱۳۹    | خیابان ۱۲ متری |                              | ۲۱,۳۵۷                       |
| ۱     | ۱۱۴۰    | خیابان ۱۲ جدید |                              | ۲۱,۳۵۷                       |



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن  
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۶ عنوان بلوک: محله قدیم موسی آباد

|      |                         |
|------|-------------------------|
| غرب  | اراضی کشاورزی موسی آباد |
| شرق  | اراضی کشاورزی موسی آباد |
| جنوب | مسیر دولت آباد          |
| شمال | مسیل گلشن               |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر                 | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۴(ریال) | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۵(ریال) |
|-------|---------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ۱     | ۱۱۲۴    | ۶متری                      |                             | ۲۱,۳۵۷                      |
| ۱     | ۱۱۲۵    | کوچه ۸ متری                |                             | ۲۴,۲۸۰                      |
| ۱     | ۱۱۲۶    | کوچه ۱۰ نتری               |                             | ۲۴,۲۸۰                      |
| ۱     | ۱۱۲۷    | خیابان ۱۲ متری             |                             | ۲۴,۲۸۰                      |
| ۱     | ۱۱۲۸    | خیابان ۱۴ متری             |                             | ۲۴,۲۸۰                      |
| ۱     | ۱۱۲۹    | خیابان ۱۶ متری             |                             | ۲۴,۲۸۰                      |
| ۱     | ۱۱۳۰    | خیابان ۱۸ متری (امام حسین) |                             | ۴۵,۴۶۸                      |

فرمانداری  
فرمانداری دهقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن



دفترچه ارزش محاسباتي شهرداری گلشن  
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵  
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۷ عنوان بلوک: مسکن مهر و ۱۰۶ واحدی

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| جنوب | پارک شهدای گمنام              |
| شمال | خیابان کارآفرینی              |
| غرب  | خیابان امام خمینی             |
| شرق  | منطقه گل انار و منطقه کارگاهی |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر                 | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۴(ریال) | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۵(ریال) |
|-------|---------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ۱     | ۱۱۵۱    | کوچه ۸ متری                |                             | ۲۱,۶۵۱                      |
| ۱     | ۱۱۵۲    | کوچه ۱۰ متری               |                             | ۲۱,۶۵۱                      |
| ۱     | ۱۱۵۳    | خیابان ۱۲ متری             |                             | ۲۱,۶۵۱                      |
| ۱     | ۱۱۵۴    | خیابان ۱۴ متری             |                             | ۲۴,۲۸۰                      |
| ۱     | ۱۱۵۵    | خیابان ۱۶ متری             |                             | ۲۴,۲۸۰                      |
| ۱     | ۱۱۵۶    | خیابان ۳۰ متری(امام خمینی) |                             | ۴۵,۴۶۸                      |

فرمانداری  
فرمانداری دهقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن

|                                                                                  |                                                       |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵<br>تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ | دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن<br>سال ۱۴۰۵ |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

|          |                         |                                      |
|----------|-------------------------|--------------------------------------|
| منطقه: ۱ | شماره بلوک: ۸           | عنوان بلوک: آسیاب و کارگاه های اطراف |
| شمال     | پادگان شهید محمد منتظری |                                      |
| جنوب     | جاده شهرضا - دهاقان     |                                      |
| شرق      | زیر گذر شهید سلیمانی    |                                      |
| غرب      | قبرستان گلشن            |                                      |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر       | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۴(ریال) | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۵(ریال) |
|-------|---------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ۱     | ۱۱۵۷    | خیابان های منطقه |                             | ۴۵,۴۶۸                      |

|              |                       |                               |
|--------------|-----------------------|-------------------------------|
| شهرداری گلشن | شورای اسلامی شهر گلشن | فرمانداری<br>فرمانداری دهاقان |
|--------------|-----------------------|-------------------------------|



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری گلشن  
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۹۰۴۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹ عنوان بلوک: خارج از محدوده

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| شرق  | اراضی ۱۶۷/۹ ملی                |
| غرب  | باغات مهدی آباد                |
| شمال | جاده شهرضا - دهاقان            |
| جنوب | جاده قصرچم دولت آباد - منبع آب |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر      | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۴(ریال) | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۵(ریال) |
|-------|---------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ۱     | ۱۱۵۸    | اراضی مهدی آباد |                             | ۱۸,۰۰۰                      |
| ۱     | ۱۱۵۹    | اراضی دولت آباد |                             | ۱۲,۵۰۰                      |
| ۱     | ۱۱۶۰    | اراضی موسی آباد |                             | ۱۸,۰۰۰                      |

فرمانداری  
فرمانداری دهاقان

شورای اسلامی شهر گلشن

شهرداری گلشن

منطقه: ۱      شماره بلوک: ۱۰      عنوان بلوک: دامداری ها غرب گلشن

|      |                  |
|------|------------------|
| شرق  | ابتدای دولت آباد |
| غرب  | اراضی مهدی آباد  |
| شمال | باغات گلشن       |
| جنوب | منبع آب          |

| منطقه | کد معبر | عنوان معبر                      | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۴(ریال) | ارزش محاسباتی<br>۱۴۰۵(ریال) |
|-------|---------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ۱     | ۱۱۶۱    | کوچه و خیابان های منطقه دامداری |                             | ۲۱,۳۵۷                      |